



KUOPIO 2018

SUUNNITTELEE JA RAKENTAA

Sisältää kaavoituskatsauksen

Kaavoituskatsaus 2018

Vuoden 2018 aikana Kuopion kaupungin kaavatyöt painottuvat kaupunkistrategian mukaisesti kaupungin kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttitarjonnan monipuolisuuteen ja riittävyteen, täydennysrakentamiseen, Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin sekä keskustaajamien kehittämiseen.

Vuoden 2018 keskeisiä yleiskaavahankkeita ovat Keskustan, Hepomäen, Itkonniemi–Vanhan aseman ja Vanuvuoren osayleiskaavat. Muut yleiskaavoitushankkeet käsittävät Neulaniemen, Kelloniemen, Suovu-Palosen, Syväniemen, Nilsin keskustan, Kurkimäen, Petäjälammen

sekä Kaupan yleiskaavat. Nämä kaikki edellä mainitut ovat meneillään olevia kaavoja. Uutena yleiskaavana käynnistyy Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava.

Pohjois-Savon liitossa on valmisteilla Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 1. vaihe.

Asemakaavoituksen työohjelmassa asuntotonttitarjontatavoitetta toteuttavat mm. Savilahden ja Lehtoniemen kerrostaloalueiden sekä useiden täydennysrakentamiskohteiden asemakaavatyöt keskustassa, Puijonlaaksossa, Linnanpellolla, Saarijärvellä ja Särkiniemessä. Pientalojen tonttitarjontatavoitteita toteutetaan

käynnistämällä ns 3.vaihe Hiltulanlahdessa.

Kaupungin kilpailukykyä ja yritystonttitarjontaa edistetään mm. Savilahden, Musiikkikeskuksen ympäristön, Matkuksen, Pienen Neulamäen ja Tahkon asemakaavoituksella. Yksittäisiä yritystoimintaa ja asumista tukevia asemakaavan muutoksia on tekeillä keskustassa ja sen tuntumassa sekä Tahkolla.

Vanhentuneiden asemakaavojen tarkistaminen jatkuu mm. Karttulassa ja Puijon urheilulaaksossa.

Uusien kaavatöiden vireilletulosta ilmoitetaan työn käynnistyessä.

ARVIO ASUNTOTONTTIEN RIITTÄVYYDESTÄ

Lyhyellä aikavälillä vuonna 2018 käynnistyvään tuotantoon kerrostalotonttien riittävyys on kysyntään nähden välttävä. Pirtissä on kerrostalotonttireserviä olemassa, mutta sinne ei ole kohdistunut kysyntää. Pidemmällä tähtäimellä kerrostalotonttitilanteen voidaan ennakoida paranevan, koska rakentamiseen 2019–2020 osoitettavilla rakentamisalueilla, mm. Lehtoniemessä Kuikkalampi-Lehtorinteen alueella ja Presidentinkadun ympäristössä, on asemakaavoja valmistunut ja kunnallistekniikkaa aletaan rakentaa 2018 aikana. Lehtoniemessä kerrostaloalueet ovat kaupungin omistuksessa. Savilahdessa ensimmäiset asemakaavatyöt ovat käynnissä ja tontteja kaavoitetaan siellä myös kaupungin maalle. Tonttitilanteen paraneminen edellyttää kuitenkin valmisteilla olevien asemakaavojen ja sopimusten voimaantuloa. Asemakaavojen voimaantulon viivästyminen saattaa aiheuttaa tonttitilanteen huonontumisen ja vaikuttaa tuntuvasti asuntotuotantoon.

Rivitalotonttien riittävyys on tyydyttävä. Savolanniemen, Rautaniemen ja Hiltulanlahden alueilla on tonttireserviä jäljellä. Hiltulanlahteen muodostuu kunnallistekniikan rakentamisen myötä uutta rivitalotonttitarjontaa vuonna 2018 alkavaan talonrakentamiseen.

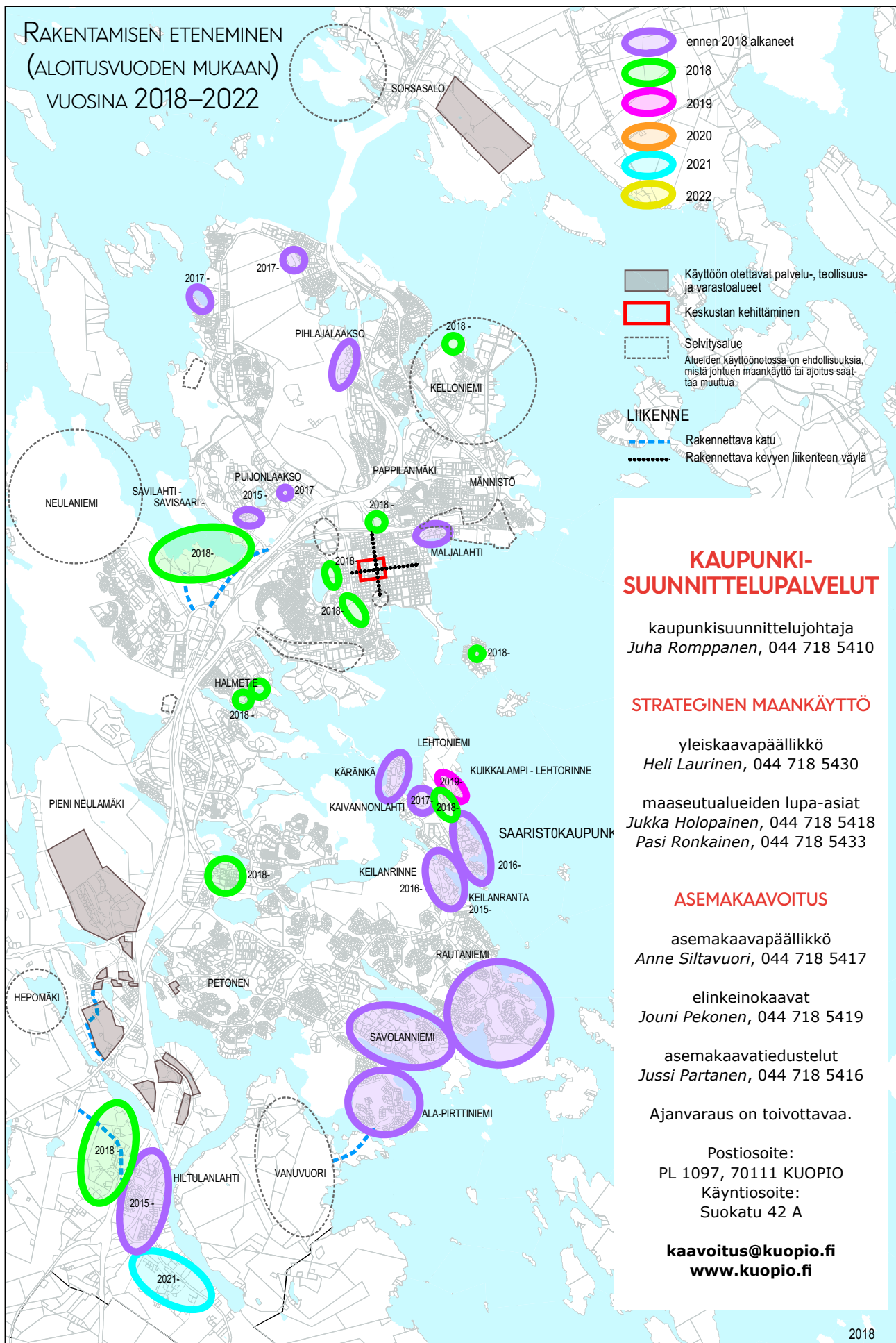
Nykyisissä keskeisen kaupunkialueen asemakaavoissa on noin 260 kaupungin omistamaa tyhjää vapaata omakotitonttia. Saaristokaupungissa on 27 ja Hiltulanlahdessa noin 20 tonttia käytettävissä vuonna 2018 käynnistyvään rakentamiseen. Loput ovat Hiltulanlahdessa asemakaavan piirissä olevia vuodesta 2019 ja myöhemmin käynnistyvään rakentamiseen tarkoitettuja tontteja. Keskeisellä kaupunkialueella omakotitontteja riittää arviolta neljäksi vuodeksi.

Kurkimäen, Karttulan, Melalahden, Vehmersalmen, Nilsin, Maaningan, Juankosken asemakaavoitetuilla alueilla on yhteensä noin 190 kaupungin omistamaa omakotitonttia.



13 Särkiniemen seurakuntatalo ja Sammallahten kenttä, kuva: Arkkitehtipalvelu Oy

RAKENTAMISEN ETENEMINEN (ALOITUSVUODEN MUKAAN) VUOSINA 2018–2022



2018



2 Ikonniemi-Vanha-asema, kuva: Kuopion kaupunki



12 Vanuvuori, kuva: Kuopion kaupunki

Yleiskaavoitus 2018

YLEISKAAVATYÖT

1 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2018 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2018.

Juha Romppanen, 044 718 5410

2 ITKONNIEMI-VANHA-ASEMA OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Siinä alue on pääasiassa rautatieliikenteen ja teollisuuden alueita. Laadittavassa osayleiskaavassa määritetään rakentamisen periaatteet sekä selvitetään alueen liittymisen muuhun kaupunkirakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavan laadintatyö käynnistyi loppuvuodesta 2016. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä

2018 ja kaavaehdotus syksyllä 2018.
Jaana Kostiainen, 044 718 5436

3 NEULANIEMEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Suunnittelualueena on Neulaniemi. Osayleiskaavassa määritetään asuntorakentamisen ja virkistysalueiden muodostumisen periaatteet sekä selvitetään alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Kaavaluonnos valmistui vuonna 2016 ja kaavaehdotus valmistui keväällä 2017. Tavoiteaikataulun mukaan kaava siirtyy hyväksymisvaiheeseen kevään 2018 aikana.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

4 HEPOMÄEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Suunnittelualue käsittää Hepomäen ja Heinälammenn rinteet. Osayleiskaavassa määritetään rakentamisen periaatteet sekä selvitetään alueen liittymisen kaupunkirakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Vuoden 2016 aikana suunnittelu painottui taustaselvitysten tekemiseen. Tavoiteaikataulun

mukaan kaavaluonnos valmistuu alkukeväällä 2018 ja kaavaehdotus syksyllä 2018.

Jaana Kostiainen, 044 718 5436

5 KAUPAN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Osayleiskaavassa selvitetään kaupan toimintojen merkinnät vastaamaan maankäyttö- ja rakennuslain muutosta. Lainmuutoksessa on selkeytetty vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnin ohjauksen tavoitteita sekä yhdenmukaistettu kaupan ohjausta koskevat säännökset koskemaan kaikkia kaupan toimialoja myös tilaa vaativan erikoiskaupan osalta. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuonna 2018 ja kaavaehdotus loppukeväästä 2018.

Jussi Niilahti, 044 718 5510

6 SUOVU-PALOSEN YLEISKAAVA

Korkein hallinto-oikeus kumosi vuonna 1996 osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelutyö käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos valmistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelutyö on laajentunut siten, että siinä tutkitaan tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen alueelle. Kaavasisällön laajentumisen vuoksi kaavassa sel-

vitetään alueen tuleva maankäyttö mukaan lukien tuulivoimaloiden sijoittumismahdollisuus ottaen huomioon alueen rantarakentaminen ja ylikunnalliset retkeily- ja virkistystarpeet. Työn käynnistyminen vaatii tuulivoimahankkeen toimijan päätöksen. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2018 ja kaavaehdotus syksyllä 2018.

Pasi Ronkainen, 044 718 5433

7 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Suunnittelualaena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritetään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistysalueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2018 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2018.

Virpi Leminen, 044 718 5435

8 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa tarkennetaan pääasiassa valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsin keskustajaman osayleiskaavaa. Tavoitteena on luoda

edellytykset erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilymistä sekä alueelle soveltuvien elinkeinojen harjoittamista. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua.

Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkukevällä 2018 ja kaavaehdotus alkusyksystä 2018.

Heli Laurinen, 044 718 5430

9 SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava laaditaan Syvänniemeen. Kaavassa on tarkoitus yhdistää ja päivittää alueella olevat viisi yleiskaavaa, jotka ajoittuvat vuosille 1984 - 2009. Osayleiskaavalla ohjataan alueen rakentumista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistetään alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilymistä. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuonna 2018 ja kaavaehdotus loppukeväästä 2018.

Jukka Holopainen, 044 718 5418

10 KURKIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava käsittää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentumista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä

edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilymistä. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu kesällä 2018 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2018.

Pasi Ronkainen, 044 718 5433

11 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Yleiskaavan tarkistuksessa päivitetään ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava. Tarkistukset kohdistuvat mm. poikkeamislupien myötä tullessiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2018 ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2018.

Jukka Holopainen, 044 718 5418

12 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

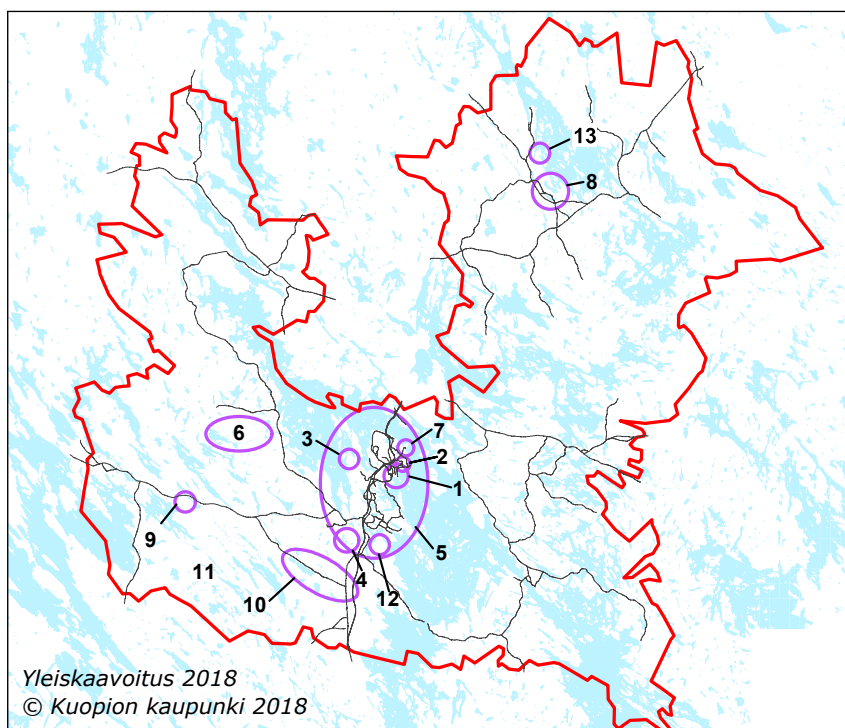
Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Suunnittelualaena on Vanuvuori lähiympäristöineen. Osayleiskaavassa määritetään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistysalueiden muodostumisen periaatteet sekä selvitetään alueen liittyminen kaupunkirakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keväällä 2018 ja kaavaehdotus syksyllä 2018.

Virpi Leminen, 044 718 5435

13 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammen alueen yleiskaavaa. Suunnitteluala käsittää Tahkon ja Nilsin keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieraniemi-Ruokosalmi). Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu syksyllä 2018 ja kaavaehdotus keväällä 2019.

Heli Laurinen, 044 718 5430





3 Jäähallin ympäristö,
kuva: Arkkitehtioimisto arkMill Oy



11 Kuopion Energia Oy, kuva: QVIM Arkkitehdit Oy

Asemakaavoitus 2018

Kustakin kaavatyoöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan tarkemmin kaavatyon tavoitteista, sisällöstä, käsittelyvaiheista ja aikataulutavoitteista sekä esitetään suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden rajausta saattavat muuttua työn kuluessa mm. henkilöstömuutoksista johtuen.

KÄYNNISSÄ OLEVAT ASEMAKAAVATYÖT

Kaavatoihin 2-7, 9-15, 17-22, 25-28, 33, 35, 37-38 liittyen valmisteluun tarvittaessa kaavoituksen käynnistämisen- ja/tai maankäyttösopimus tai -sopimuksia.

Päätösvaiheessa olevat ja kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi menossa olevat kaavatyoöt: **39** Varastokatu 3-5, **40** Venevälytys, **41** Mäkkikatu ja **42** Sorsasalo. Asemakaavoja ei ole hyväksytty tai ne eivät ole vielä lainvoimaisia kaavoituskatsauksen kirjoittamisen aikaan.

1 MATKUKSEN LOGISTIIKKA-ALUE

Tarkoitus: Alueelle kaavoitetaan maakuntakaavan mukainen logistiikka- ja yhdistettyjen kuljetusten terminaalialue rautatieyhteyksineen.

Tilanne: Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä keväällä.

Jouni Pekonen, 044 718 5419

2 PUISTO- JA TORIKADUN KULMAKORTTELIT

Tarkoitus: Asemakaavan muutoksella selvitetään asuin-, liike- ja toimistorakentamisen sijoittumista pysäköintilaitoksen tontille sekä tutkitaan samalla laajemmin lähialueen täydennysrakentamismahdollisuudet.

Tilanne: Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Annika Korhonen, 044 718 5074

3 JÄÄHALLIN YMPÄRISTÖ

Tarkoitus: Jäähallin yhteyteen kaavoitetaan uusi uimahalli ja samalla

tutkitaan autopaikkajärjestelyt. Opistotien ja Hannes Kolehmainen kadun välisen alueen täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään. Alue kaavoitetaan useassa osassa.

Tilanne: Kaavaehdotus on nähtävänä tavoiteaikataulun mukaan keväällä.

Jaana Keränen, 044 718 5446 /
Pauli Sonninen, 044 718 5439

4 SAVILAHTI YLIOPISTONRANTA

Tarkoitus: Kaavatyoössä selvitetään Savilahden rannan ja moottoritien välisen alueen ja lähiympäristön maankäyttöä, pysäköintiä ja liikennejärjestelyjä. Aluetta on suunnitelmassa täydentää opetus- ja yritystoimintaa palvelevilla rakennuksilla sekä tutkia julkisten ja yksityisten palvelujen sekä asumisen sijoittumisen alueelle.

Tilanne: Kaavaehdotus valmistuu tavoiteaikataulun mukaan alkuvuodesta.

Mari Piipponen, 044 718 5413

5 MUSIIKKIKESKUKSEN YMPÄRISTÖ JA LUMIT

Tarkoitus: Musiikkikeskuksen ympäristön kaavoitus on osa laajempaa Kuopionlahden kaupunkikehityshankeä, jossa on tarkoitus ratkaista muun muassa Kuopion taidelukio Lumitin ja hotelli- ja kongressikeskuksen sijoittuminen Musiikkikeskuksen lähiympäristöön sekä tutkia laajemmin alueen maankäyttöä.

Tilanne: Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Jouni Pekonen, 044 718 5419

6 TAHKO TONTTI 151-48

Tarkoitus: Puistoalueen muuttaminen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Tilanne: Asemakaavan muutosehdotus on nähtävänä keväällä.

Ulla Korhonen, 044 718 5412

7 TUULIKANTELEEN POHJOISPUOLI

Tarkoitus: Pysäköintialueen muuttaminen osittain asuin- ja kerrostalojen korttelialueeksi.

Tilanne: Kaavaehdotus etenee hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

8 KARTTULA

Tarkoitus: Karttulan asemakaava päivitetään ajantasalle.

Tilanne: Valmisteluaineisto on nähtävänä kesällä.

Jussi Partanen, 044 718 5416

9 SAVILAHTI TEKNIKKAKATU

Tarkoitus: Kaavatyössä tutkitaan opetus- ja yritystoimintaa palvelevien rakennusten sijoittamista alueelle sekä tarkastellaan alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt.

Tilanne: Valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.

Annika Korhonen, 044 718 5074

10 PUJONSARVI

Tarkoitus: Kaavatyössä selvitetään asuinrakentamisen sijoittuminen Pujonsarven kärkeen sekä tutkitaan ranta-alueella olevien loma-asuntojen käyttö ja tontin muodostamismahdollisuudet.

Tilanne: Valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.

Jussi Partanen, 044 718 5416

11 SNELLMANINKATU 25

Tarkoitus: Kuopion Energian käytössä olevan korttelin 2-29 täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään.

Tilanne: Kaavaehdotus valmistuu keväällä.

Jussi Partanen, 044 718 5416

12 MUSEO, KIRJASTO JA POSTITALO

Tarkoitus: Museon laajentaminen ja Postitalon käyttötarkoituksen muutos.

Tilanne: Kaavaehdotus valmistuu keväällä.

Ulla Korhonen, 044 718 5412

13 SÄRKINIEMEN SEURAKUNTATALO

Tarkoitus: Asemakaavan muutoksella selvitetään seurakuntatalon tontin muuttamista asuinkäyttöön sekä täydennysrakentamisen sijoittamista Sammallahden tontin alueelle.

Tilanne: Kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta.

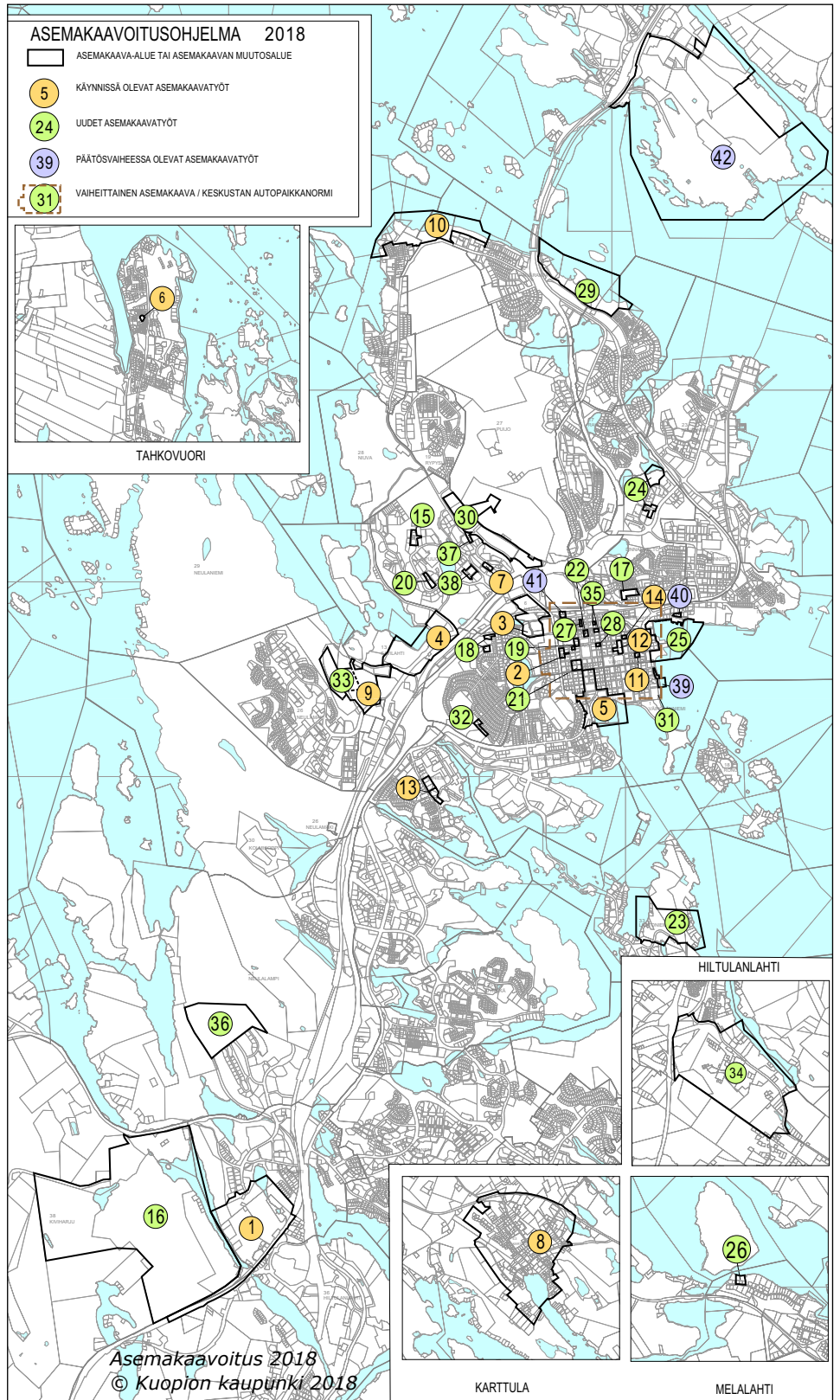
Jaana Keränen, 044 718 5446

14 TYÖNKULMA

Tarkoitus: Tonttien 2-6-3 ja 4 kehittäminen asunto-, palveluasunto-, liike- ja toimistokäyttöön selvitetään.

Tilanne: Valmisteluaineisto on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä alkuvuodesta.

Anne Turkia, 044 718 5415





12 Museo, kirjasto ja Postitalo, kuva: Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy

UUDET ASEMAKAAVATYÖT

Kaavatöiden vireilletulosta ilmoitetaan työn käynnistyessä. Osa uusista kaavatuista on sisällytynyt jo aiempien vuosien kaavoitusohjelmiin, mutta niitä ei ole resurssi- tai muista syistä voitu aloittaa aiemmin tai ne ovat olleet keskeytyneinä niin kauan, että ne on aloitettava uudelleen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin voi tutustua ja esittää niistä mielipiteitä asiakaspalvelupisteessä tai kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: <http://www.kuopio.fi/web/kaavoitus/nahtavana-olevat-kaavasuunnitelmat>

15 TAIVAANPANKONTIE 25

Tarkoitus: Liiketontin ja sen viereisen yleisten rakennusten korttelialueen muuttaminen asuinrakennusten korttelialueeksi selvitetään. Samalla tutkitaan alueella olevan pysäköintialueen ja kerrostalotonttien täydennysrakentamismahdollisuudet ja uudelleenjärjestelyt.

Tilanne: Kaavatyö jatkuu kaupunkikuvaselvitysten valmistumisen jälkeen keväällä.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

16 HEPOMÄEN ALOITUSALUE

Tarkoitus: Alueelle kaavoitetaan uusi yritysalue.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Jouni Pekonen, 044 718 5419

17 LINNANPELTO SOKEAIN KOULU

Tarkoitus: Korttelialueen käyttötarkoitus muutetaan siten, että nykyisen pääosin tyhjiällä olevat säilytettävät rakennukset voidaan muuttaa tarvittaessa asuinkäyttöön.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Anne Siltavuori, 044 718 5417

18 KOTKANKALLIO YLE JA NIIRALAN TEBOL

Tarkoitus: Kaavatyössä selvitetään täydennysrakentamismahdollisuudet

ja huoltoasemarakennuksen säilyttäminen.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan keväällä.

Ulla Korhonen, 044 718 5412

19 TULLINKULMA JA RENGASTALO

Tarkoitus: Tulliportinkadun ja Haa-paniemenkadun sekä Tulliportinkadun ja Ajurinkadun kulmauksissa olevien kortteleiden täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta.

Jaana Keränen, 044 718 5446 /

Pauli Sonninen, 044 718 5439

20 RAJALAN AITTA

Tarkoitus: Liikerakennusten korttelin 12-43 muuttaminen asuinkäyttöön selvitetään. Samalla tutkitaan lähiympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet ja uudelleenjärjestelyt.

Tilanne: Valmisteluaineisto on nähtävänä keväällä.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

21 H-TALO, CARLSON, MINNA ym.

Tarkoitus: Liikekortteleiden kehittämismahdollisuudet selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy kaupunkikuvatarkastelun jälkeen loppuvuodesta.

Pauli Sonninen, 044 718 5439

22 4-4-6, KOY PUIJONKATU 22

Tarkoitus: Myllykadun varren täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Pauli Sonninen, 044 718 5439

23 LEHTORINNE

Tarkoitus: Lehtorinne kaavoitetaan kerros- rivi- ja pientaloalueeksi. Alue kaavoitetaan tarvittaessa useassa osassa.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Ulla Korhonen, 044 718 5412

24 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMISALUEET

Tarkoitus: Täydennysrakentamismahdollisuudet Saarijärventien pohjoispäässä ja ostoskeskuksen ympäristössä selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Anne Siltavuori, 044 718 5417

25 KALLAMARINA JA SATAMA-ALUE

Tarkoitus: Kallamarinan ympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet sekä Maljalahden ja matkustajasataman kehittämisedellytykset selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Pauli Sonninen, 044 718 5439

26 SYRJÄNTIE 43-47

Tarkoitus: Korttelialueen ulottamista Melalahden rantaan selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy syksyllä.

Anne Siltavuori, 044 718 5417

27 MYLLYKATU 6 JA 8

Tarkoitus: Myllykadun länsireunan täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Annika Korhonen, 044 718 5074

28 SAMPOTALO

Tarkoitus: Tulliportinkadun ja Vuorikadun kulmauksessa olevan rakennuksen laajentamismahdollisuudet

den ja toimistotilojen muuttaminen asuinkäyttöön selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Anne Siltavuori, 044 718 5417

29 TAIVALHARJUN LEIRINTÄ-ALUEEN YMPÄRISTÖ

Tarkoitus: Päivärannantien ja Kalaveden välisen alueen täydennysrakentamismahdollisuudet selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Annika Korhonen, 044 718 5074

30 PUIJON URHEILUALUE

Tarkoitus: Asemakaava päivitetään v. 2015 hyväksytyn Puijon urheilualan yleissuunnitelman sekä alueen uusien tarpeiden pohjalta.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Jouni Pekonen, 044 718 5419

31 KESKUSTAN AUTOPAIKKANORMI

Tarkoitus: Ruutukaavakeskustan alueella tutkitaan vaihteista asemakaavaa autopaikkainormien osalta.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Anne Turkia, 044 718 5415

32 KIPINÄKATU

Tarkoitus: Kipinäkadun varren täydennysrakentamismahdollisuudet tutkitaan.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Anne Turkia, 044 718 5415

33 SAVILAHTI 3. ASEMAKAAVA

Tarkoitus: Alueelle tutkitaan asumisen sekä toimitila- ja julkisten palvelujen sijoittamista sekä liikunta- ja tapahtumakeskuksen sijoittamista kalliioiloihin. Alue kaavoitetaan tarvittaessa useammassa osassa.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy kesällä.

Mari Piipponen, 044 718 5413

34 HILTULANLAHTI

Tarkoitus: Alueelle kaavoitetaan uusia omakoti- ja rivitalotontteja.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy keväällä.

Anne Siltavuori, 044 718 5417



2 Puisto- ja Torikadun kulmakorttelit, kuva: ARKKITYYPIT OY

35 SUOKADUN SEURAKUNTA-TALO JA KÄSITYÖKATU 41

Tarkoitus: Asemakaavan muutoksella selvitetään liikerakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Anne Siltavuori, 044 718 5417

36 PIENEN NEULAMÄEN JATKO

Tarkoitus: Korttelin käyttötarkoitus muutetaan siten, että se mahdollistaa yritys- ja toimitilarakennusten sijoittumisen alueelle.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Anne Siltavuori, 044 718 5417

37 LUISTELIJANTIE 4

Tarkoitus: Liikerakennuskorttelin 12-20 muuttaminen asuinkäyttöön selvitetään.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Mirjam Hyvönen

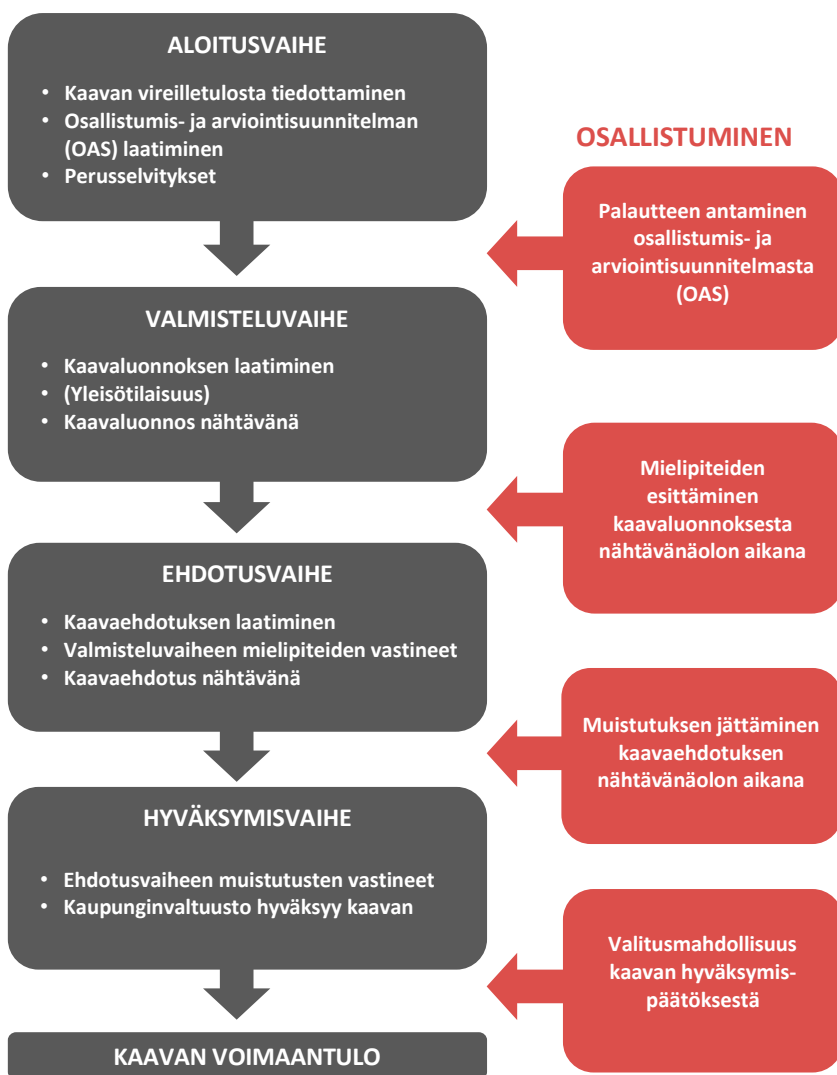
38 PUIJONLAAKSON KESKUS

Tarkoitus: Kaavatyössä selvitetään liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialueen sekä autopaikkojen korttelialueen muuttaminen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Tilanne: Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta.

Mirjam Hyvönen

KAAVAPROSESSIN VAIHEET





Kauppakatu/Iiro Muraja 3Dims Ky



Näkymä Kaartokadun (nyk. Aulis Rytkösen katu) liittymästä itään / 3Dims Ky 8.11.2017

Kunnallistekniset suunnittelukohteet 2018

1 SORSASALO

- Sorsasalon yritysalueen suunnittelu

2 PÄIVÄRANTA-PUIJONLAAKSO-JULKULA-PEIPPOSENRIINNE-PUUJO

- Kiviniemenranta, lähiliikuntapaikan ja ranta-alueen suunnittelu
- Antikkalan alueen järjestelyt
- Inkilänpuisto, leikkipaikan peruskorjaussuunnitelma
- Puijon urheilulaakso, yleissuunnitelman mukainen toteutussuunnittelu
- Sammakkolammentien suunnittelu: alikulun levitys ja väylän nosto lammen kohdalla
- Sammakkolammentien jalkakäytävän suunnittelu palvelutalon kohdalla
- Sammakkolammenpuisto, yleissuunnitelman tarkistus
- Taivaanpankontien jalkakäytävän suunnittelu välille Retkeilijäntie Kelkkailijäntie
- Taivaankannenkatu, kävelyväylän suunnittelu
- Kellolahdentien yleissuunnitelma välille Kallantie-vt 5:n ramppi

3 KETTULANLAHTI-ITKONNIEMI-LINNANPELTO

- Itkonniemenpuiston korttelileikkipaikan ja käytävien peruskunnossuunnittelu
- Mäntykampukseen liittyvät liikennejärjestelyt
- Tellervonkadun katusuunnitelman muutos välille Männistökatu-Kalevalankatu

4 KESKUSTA-NIIRALA-HAAPANIEMI-SÄRKINIEMI

- Maljalahti-Matkustajasatama-pienvenesatama, aallonmurtajan jatkeen ja laitureiden toteutussuunnittelu
- Snellmanipuisto, peruskorjaussuunnittelu
- Väinölänniemi, puiston lakialueen täydennysistutussuunnittelu
- Väinölänniemi, ulkokuntoilupaikan suunnittelu
- Mölymäen katusuunnitelmat
- Presidentinkadun ympäristön kaava-alueen viheralueiden yleissuunnittelu
- Linja-autoaseman alueen suunnittelu, Matkaajanpolku
- Hannes Kolehmainen kadun suunnittelu
- Kauppakadun suunnittelu välillä Vuorikatu-Maaherrankatu
- Kuninkaankadun suunnittelu välillä Minna Canthin katu-Kauppakatu

5 SAVILAHTI

- Savisaarenpuisto, puulajipuiston yleissuunnittelu
- Savilahdentien ja uuden yhdyskadun välille Neulamäentie-Neulaniementie katusuunnittelu

6 LEVÄNEN-JYNKKÄ-NEULALAMPI-PETONEN-LEHTONIEMI-RAUTANIEMI-PIRTTI

- Leväsentien suunnittelu välille Särkiniementie-Rauhalahdentie
- Uuden jalankulku- ja pyöräily-

väylän suunnittelu välille Pirtinpääkatu-Pirtinkaari

- Pitkälähti-Pilppa ulkoilureitin ja latuyhteyden yleis- ja toteutussuunnittelu
- Petosenpuisto, korttelileikkipaikan ja käytäväverkoston yleis- ja toteutussuunnittelu
- Litmasenpuiston peruskorjaussuunnittelu
- Lehtoniemen viheralueiden käyttö- ja hoitosuunnitelma
- Lehtoniementien suunnittelu välille Kotilokuja-Kaivannonlahdenkatu
- Lippumäen tekojääradan ja skeittiparkin toteutussuunnittelu
- Pesäpallokentän sijoitustarkastelu ja toteutussuunnittelu (sijoitusvaihtoehdot: Neulamäki, Jynkänlahti ja Kuvelampi)
- Nurmisaari, käyttö- ja hoitosuunnitelma
- Pirttiniemenkärki, korttelileikkipaikan ja uimapaikan toteutussuunnittelu
- Tiilipuisto, korttelileikkipaikan peruskorjaussuunnittelu

7 HILTULANLAHTI

- Hiltulanlahti, uimarannan toteutussuunnittelu
- Hiltulanlahti, Vaittilan alueen tie- ja katusuunnittelu
- Heinjoki, ylijäämämaiden sijoitusalueen suunnittelu
- Heinjoki, ampuma- ja moottoriratakeskus, jatkosuunnittelu



Viesti- ja Niiralankadun kiertoliittymä,
kuva: Kuopion kaupunki

8 NILSIÄ

- Keskustan katujen suunnittelu

9 JUANKOSKI

- Torialueen suunnittelu
- Pikonniemen uimaranta-alueen suunnittelu

LIKENNETURVALLISUUSKOHTEET 2018

Kaupungin vuosittaisella liikenneturvallisuuden parantamiseen varatulla määrärahalla on vuoden 2018 aikana tarkoitus parantaa liikenneturvallisuutta mm. suojatiejärjestelyillä, erityisesti ruutukaavakeskustassa, tonttikatujen ajonopeuksia hidastavilla ratkaisuilla ja pienillä jalankulun ja pyöräilyn väylästen parannuksilla.

MUUT YLEISSUUNNITELMAT

- Pyöräilyn ja kävelyn kehittämissuunnitelma
- Liikennevalo-ohjauksen yleissuunnitelma

KATU- JA LIKENNESUUNNITTELU

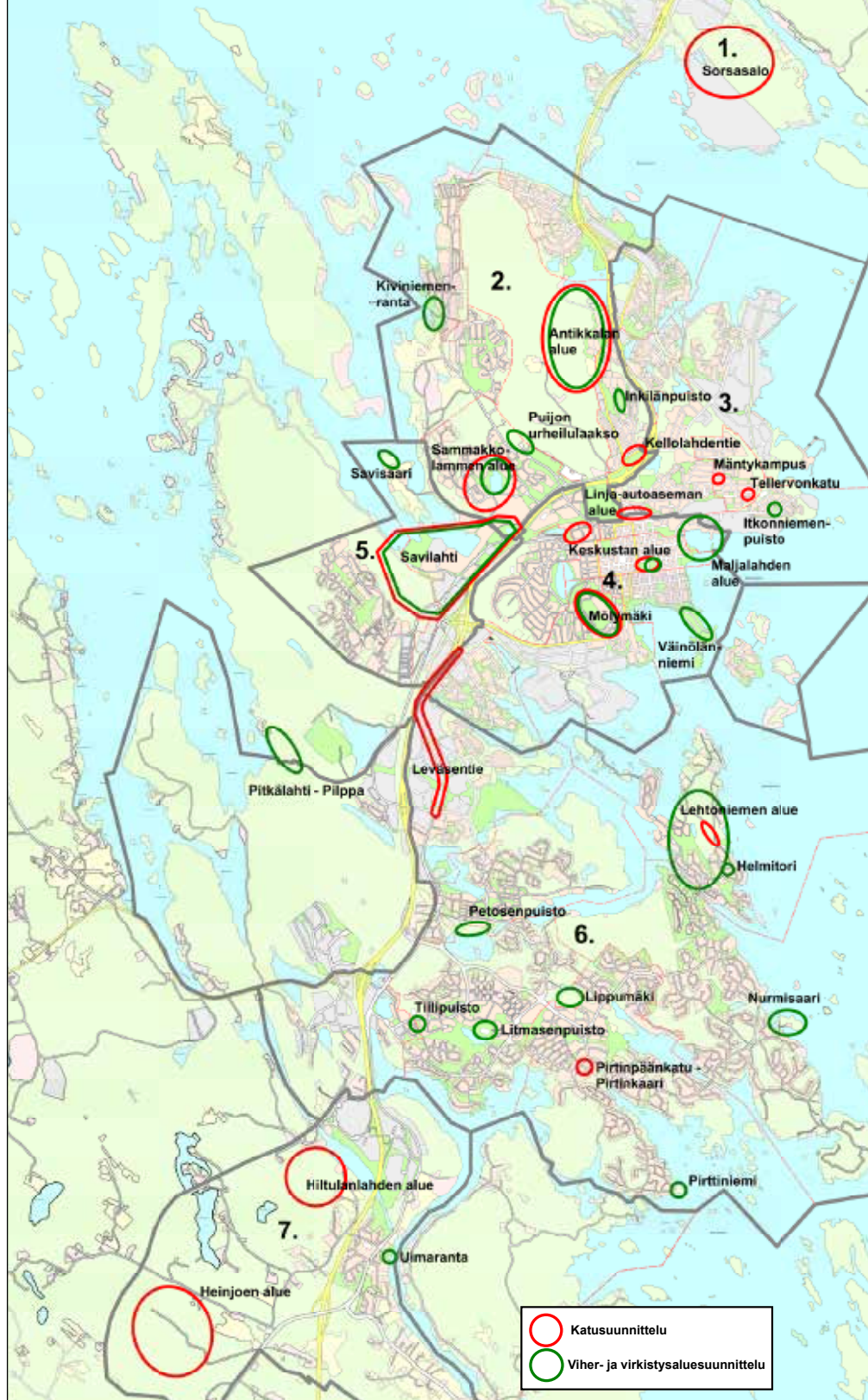
suunnittelupäällikkö
Ari Räsänen,
044 718 5122

VIHER- JA VIRKISTYSALUESUUNNITTELU

kaupunginpuutarhuri
Matti Nikoskelainen,
044 718 5711

ASIOINTISÄHKÖPOSTIT

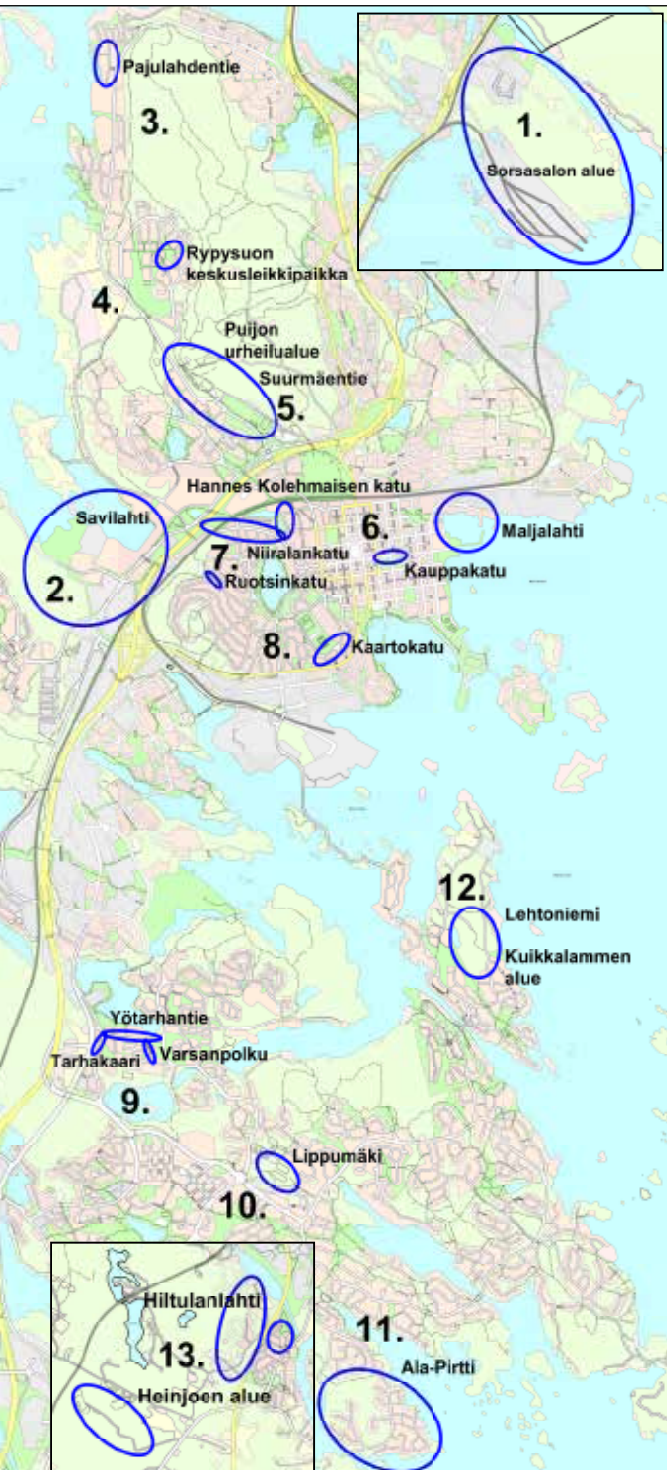
katusuunnittelu@kuopio.fi
liikenne@kuopio.fi
viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi



Huuhon- ja Otsonpuisto 2017, kuva: Vicente Serra

Kunnallistekniset rakentamiskohteet vuonna 2018

Leväsen- ja Kumpusaarentie 2017,
kuva: Kuopion kaupunki



1. SORSASALO

- Sorsasalon alue Finnulp

2. SAVILAHTI

- Savilahden allianssi

3. JULKULA

- Pajulahdentien saneeraus

4. NIUVA-LÄNSI-PUJO-RYPYSUO

- Rypysuon keskusleikkipaikan peruskunnostus

5. PUUJO

- Suurmäentien saneeraus, pysäköintialueen rakentaminen ja hulevesijärjestelyt
- Puijon urheilualueen rakentaminen

6. KESKUSTA

- Maljalahden alueen rakentamistyöt
- Kauppakadun saneeraus välillä Vuorikatu–Maaherankatu
- Hannes Kolehmainen kadun saneeraus

7. NIIRALA

- Ruotsinkatu KLV yhteys Minna Canthin koululle
- Niiralankadun saneeraus välillä Suokatu–Viestikatu

8. HAAPANIEMI

- Mölymäen alueen rakentaminen, Kaartokatu

9. JYNKKÄ

- Tarhakaari, Yötarhantie, Varsanpolku

10. LITMANEN

- Lippumäen tekojäärata

11. PIRTTI

- Ala-Pirtin alueen viimeistelytyöt

12. LEHTONIEMI

- Lehtoniemen alueen viimeistelytyöt
- Kuikkalammen asuntoalueen kunnallistekniikan rakentaminen

13. HILTULANLAHTI

- Hiltulanlahden länsiosan asuntoalueen kunnallistekniikan rakentaminen
- Hiltulanlahden itäosan viimeistelytyöt
- Heinjoen alueen rakentaminen

14. NILSIÄ

- Nilsin alueen katujen saneeraus

15. JUANKOSKI

- Paasikoskentien peruskorjaus

RAKENTAMISEN JA KUNNOSSAPIDON PALVELUT

kaupungininsinööri
Ismo Heikkinen,
044 718 5656

rakennuttajapäällikkö
Jukka Rissanen,
044 718 4962

ASIOINTISÄHKÖPOSTI

kunnossapito@kuopio.fi



Savolanniemi, kuva: Kuopion kaupunki



Satama, syksy 2014, kuva: Soile Nevalainen

SATAMA- JA VENEPAIKKAOHJELMA

Kuopio on yksi suomen suurimmista pienvenesatamaoperaattoreista.

Vuokrattavia venepaikkoja on yli 6000 kappaletta. Satamat ja venepaikat tulevat tarkasteluun vuonna 2018 laadittavassa ohjelmassa.

Leikkipaikoille laadittu viherpalveluohjelma avasi vuotta aiemmin näiden tarpeellisten ohjelmien sarjan.

Satama- ja venepaikkaohjelmassa tarkastellaan mm. sata-

mien ja venepaikkojen luokitusta, verkostoa ja palvelutasoa. Ohjelma on pitkän tähtäimen kehittämissuunnitelma, jonka avulla saadaan myös vastauksia peruskorjaus- ja uusininvestointitarpeisiin.

Selvitystyön myötä on mahdollista optimoida suunnitelluaikataulua investointitarvetta vastaavalle tasolle.

Satama- ja venepaikkaohjelma laaditaan kymmenen vuoden tarkastelujaksolle. Ohjelman on tarkoitus valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä.

LIKENNEVALOJEN RAKENTAMISKOHTEET 2018

1. PETOSENTIE-BLOMINKATU

- liikennevalojen rakentaminen ja käyttöönotto

2. NIIRALANKATU-RAJAKATU SEKÄ NIIRALANKATU-MUSTINLAMMENKATU

- katusaneerauksen yhteydessä saneerataan liikennevalot laitteineen

3. KAUPPAKATU-MAAHERRANKATU

- katusaneerauksen yhteydessä Maaherrankadun liikennevalot saneerataan laitteineen

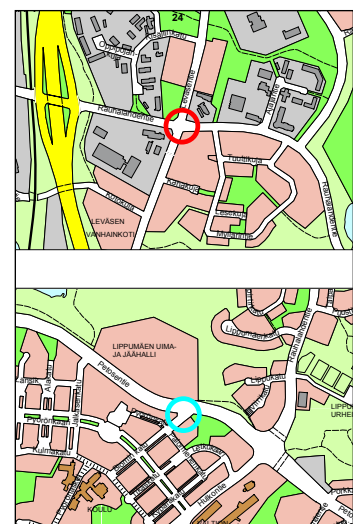
4. KAUPPAKATU-VUORIKATU JA KAUPPAKATU-KUNINKAANKATU

- katusaneerauksen yhteydessä liikennevalot poistetaan liittymistä

5. OHJAUSKOJEIDEN VAIHTO

(risteyksissä vaihdetaan vain liikennevalojen ohjauskoje, ei muita muutoksia)

- Rauhalahdentie–Leväsentie
- Puijonkatu–Puijonlaaksontie
- Kellolahdentie–Kallantie
- Puijonkatu–Asemakatu (sisältää myös Asemakatu–Käsityökatu sekä Puijonkatu–Hapelähteenkatu risteykset)
- Puijonkatu–Suokatu (sisältää myös Suokatu–Käsityökatu sekä Puijonkatu–Maljalahdenkatu risteykset)



Kuopion seudun joukkoliikenne on nyt nimeltään Vilkku

Kuopion kaupungin joukkoliikenneyksikön uudistuksia koordinoi Viisaan liikkumisen hanke, joka alkoi marraskuussa 2016 ja kestää 2019 kevääseen. Viisaan liikkumisen hanke on tuonut uusia arkea ja liikkumista sujuvoittavia digipalveluita sekä tuo kaupunkipyöräjärjestelmän Kuopioon.

KAUPUNKIPYÖRÄT

Kuopion kaupunkipyörät tulevat olemaan tulevaisuudessa osa joukkoliikennettä. Syksyn 2018 aikana on tarkoitus pilotoida kaupunkipyöräjärjestelmää muutamilla asemilla ja rajatulla määrällä pyöriä. Tavoitteena on, että järjestelmä on kokonaisuudessaan käytössä keväällä 2019. Niiden avulla joukkoliikenteen asiakkaat voivat kulkea joukkoliikennematkan "viimeisen kilometrin" kaupunkipyörällä.

Suomen mittakaavassa kaupunkipyöriä on käytössä tällä hetkellä vain Helsingissä ja samaa järjestelmää lainassa Espoossa.

Kaupunkipyöräasemia on suunniteltu kaikkiaan 15 kohteeseen ja asemien määrää pyritään kasvattamaan kysynnän perusteella. Ensi vaiheessa järjestelmään kuuluu 150 kaupunkipyörää. Tarkoituksena on toteuttaa hybridijärjestelmä, jossa on kiinteisiin pyöräasemiin sekä vapaaseen pysäköintiin perustuvia kaupunkipyöriä.

Perinteisten pyörien lisäksi järjestelmään kuuluu sähköavusteisia pyöriä. Kaupunkipyöräjärjestelmä ja reitit tulevat olemaan jatkuva kehitysprosessi kaupungin organisaatiossa. Myös luotava kevyen liikenteen reittiopas on yksi tärkeitä pyöräilyn kehittämisen toimenpiteitä.

VIISAAN LIKKUMISEN INFORMAATIOJÄRJESTELMÄ

Viisaan liikkumisen informaatiojärjestelmässä kootaan liikkumisen ja pysäköinnin informaatiopalvelut yhdeksi kokonaisuudeksi, jolloin Kuopion kaupunkiseudun asukkaat, työntekijät, opiskelijat ja koululaiset sekä alueella vierailevat saavat tarvitsemansa liikumispalveluiden ja pysäköinnin informaation yhden palvelun avulla.

Älypuhelimella voi jo nyt ostaa Vilkkumobiilimatkalipun, tutkia parhaat reitit sekä kevään 2018 aikana myös nähdä reaaliaikaisesti missä linja-autot kulkevat.

VILKKU-MOBIILIPPU:
www.payiq.net/kuopio

VILKKU-REITTIOPAS:
reittiopas.kuopio.fi

VILKKU-PYSÄKIT:
pysakit.kuopio.fi

LISÄTIETOA VIISAAN
LIKKUMISEN HANKKEESTA:
Projektipäällikkö Jouni Huhtinen
Puh: 0447 185 327,
jouni.huhtinen@kuopio.fi



VILKKU
HELPOMPAA LIKKUMISTA



Kaupunkipyörät ovat tulevaisuudessa oleellisena osana joukkoliikenteen kokonaisuutta.



Älypuhelimella voi ostaa mm. mobiilimatkalipun ja tutkia itselleen parhaat reittivaihtoehdot.

SAVILAHDEN katujen suunnittelu ja rakentaminen alkaa SALLIn myötä



Savilahdessa infran eli katujen, yleisen alueiden sekä vesi- ja energiahuollon tarkempi suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan SALLI-allianssimallilla. Siinä hankkeen keskeiset toimijat vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit.

Ensimmäisessä vaiheessa infrasta toteutetaan Savilahdentiehen liittyvät muutokset välillä Niiralankatu-Volttikatu. Myös Neulamäentiestä Neulaniementiehen avattava uusi yhteys kuuluu tähän vaiheeseen samoin kuin edellisiin välittömästi liittyvät

toimenpiteet. Näillä toimilla parannetaan aluetta ja varaudutaan samalla Savilahden uusiin asuntoihin sekä opiskelu- ja työpaikkoihin. Rakentaminen avaa mahdollisuuksia erilaisiin vapaa-ajan toimintoihin ja samalla parannetaan kaupunkikuvaa koko Savilahdessa.

Keskeistä SALLI:ssa on yhteinen ymmärrys ja luottamus sekä työskentely avoimesti ja innovatiivisesti. Hankkeessa hyödynnetään jo tehtyjä selvityksiä ja käynnissä olevia älyyn ja energiansäästöön liittyviä kaupungin projekteja. SALLI etenee neuvottelumenettelyllä vuoden 2018 alussa,

jonka jälkeen kaupungin kumppanit suunnittelussa ja rakentamisessa tiedetään.

Ensimmäisen vaiheen suunnittelutyö pyritään tekemään vuoden 2018 aikana siten, että hankkeen toteuttaminen käynnistyisi viimeistään alkuvuodesta 2019. SALLIn tekemät suunnitelmat käyvät läpi normaalin päätöksentekomenettelyn. Toimenpiteistä tiedotetaan suunnitelmien ja toteutuksen edetessä. Ajantasaista tietoa hankkeesta saa myös Savilahden omilta nettisivuilta.

www.savilahti.com

KEHITTYVÄ SAVONIAN ALUE

Savonian Opistotien alueen maankäytön suunnittelu käynnissä.

Savonia ammattikorkeakoulun Opistotien kampusalueelle suunnitellaan uutta asuinrakentamista. Kaavaluonnoksen havainneaineistona esillä on ollut kolme maankäyttövaihtoehtoa, joiden pohjalta ratkaisu haetaan. Kaavaehdotuksen tavoiteaikataulu on kesällä 2018.

